

14-834855

Додаток 1  
до Порядку прийняття в експлуатацію  
закінчених будівництвом об'єктів

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент Державної архітектурно-будівельної  
інспекції у Київській області

(найменування органу, який провів реєстрацію)

05.10.2015 р. № РС 14315248 1993

М.Г. Цибульський

(ініціали та прізвище посадової особи)



**ДЕКЛАРАЦІЯ**  
**про готовність об'єкта до експлуатації**

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в межах  
вул. Мечнікова та Ново-Оскольська  
(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до  
1122.1, категорія складності – III  
затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з державним  
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

1. Інформація про замовника

Оверко Ігор Іванович МС № 193068 виданий Тернопільським МУ УМВС України в  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,  
Тернопільській обл. 17.07.1997 р. Київська обл. м. Ірпінь, вул. Садова, 86-а  
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,  
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2922007430  
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера  
тел. 095-858-50-54  
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган  
державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду (у разі наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Буряк Микола Максимович тел. 067-932-84-20	Наказ замовника № 02/05 від 08.08.2014 р.	серія IT № 002991

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма Синергія» 08200

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

Київська, обл., м. Ірпінь, вул. Мечнікова, 101-А ЄДРПОУ 38733480

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не залучалася

(найменування, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Пір'ян Андрій Володимирович, тел. 097-263-84-73	Наказ ТОВ «Будівельна фірма Синергія» № 05-к від 08.08.2014 р.	Загально-будівельні роботи

7. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника) (за наявності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «Благобуд»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

08292 Київська область м. Буча, вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, 16Г/94 ЄДРПОУ 35095943

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектуювальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Головний архітектор проекту-особа, відповідальна за здійснення авторського нагляду Василенко Тетяна	Наказ № 32-3 Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна	Серія АА № 000398

Сергіївна 067 405-59-44	компанія «Благобуд» від 20.06.2014 року	
----------------------------	--	--

9. Інформація про проектну документацію

Проект «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в межах вул. Мечнікова та Ново-Оскольська» затверджений наказом замовника Оверка Ігоря Івановича №б/н від 02.08.2014р. та наказом №26/05 від 26.05.2015 р. «про перезатвердження проектної документації»

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,  
не потребує згідно п. 3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»  
результати експертизи проектної документації (за наявності)

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт Інспекцією ДАБК у Київській області	11.08.2014 р.	КС 083142230502

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта: Київська обл. м. Ірпінь, вул. Мечнікова, 118, 118-а

Дата початку будівництва: 11.08.2014 р.

Дата закінчення будівництва: 12.08.2015 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію: III квартал 2015 року

11<sup>1</sup>. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію чи договір про встановлення права земельного сервітуту щодо будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 662 посвідчений 04.07.2014 р. приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу Київської області Єщенко А.В.; речове право зареєстроване згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності серія ЕАЕ № 968592 від 04.07.2014 індексний номер витягу 23848514

Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 1458 посвідчений 28.03.2014 р. приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу Київської області Нельзін М.С.; речове право зареєстроване згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності серія ЕАК № 346961 від 28.03.2014 індексний номер витягу 19717848

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції Цегляні стіни, палеві фундаменти, фундаментні блоки;  
огорожувальні конструкції цегляні стіни;  
фасади Декоративна штукатурка по утепленню, металопластикові вікна.

Перелік інженерного обладнання об'єкта  
Загальна площа будівлі, кв. метрів

Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)  
Nawien Ace Turbo 16 к; Proterm Ягуар 11 JTV

4942,3

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 9

Матеріали стін цегляні

Кількість секцій (за наявності) -

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	45	1685,2	726,4
двокімнатних	36	2066,6	1003,3
трикімнатних			
чотирикімнатних			
п'ятикімнатних			
шестикімнатних			
семикімнатних			
восьмикімнатних і більше			
Усього:	81	3751,8	1729,7
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів			

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика

Загальна площа

Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)  
Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 1190,5

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Магазин	Для здійснення комерційної діяльності	170,20 кв.м.; стіни – цегла
Офісні приміщення	Для надання послуг	177,25 кв.м; стіни – цегла
Аптека	Для продажу лікарських	88,05 м.кв.;, стіни: цегла;

	засобів	висота – 2,41м.
Приміщення загального користування	Вхідні групи, сходові клітки, коридори, ліфтова шахта	733,0 м.кв.; стіни: цегла
Технічне підпілля	Для забезпечення потреб будинку	22,0 кв.м. стіни – цегла

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	м. кв.	749,0	-
Загальна площа будівлі	м. кв.	4942,3	-
Будівельний об'єм	м. куб.	22278	-
Поверховість	кількість	9	-

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			Прізвище, ім'я, по батькові керівника	Підпис керівника
-	-	-	-	-

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 22500550 гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 22500550 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 550 000 гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 22500550 гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 22500550 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_ тис. гривень.

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_ Оверко Ігор Іванович \_\_\_\_\_,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

М.П.

