

Департамент Державної архітектурно-будівельної  
інспекції у Київській області  
(найменування органу, якому надсилається декларація)  
Замовник Оверко Ігор Іванович Київська обл. м.  
Ірпінь, вул. Садова, 86-а паспорт: МС № 193068  
виданий Тернопільським МУ УМВС України в  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
Тернопільській обл. 17.07.1997 р.  
місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;  
реєстраційний номер облікової картки платника  
податків 2922007430 тел.095-858-50-54  
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

### ДЕКЛАРАЦІЯ про початок виконання будівельних робіт

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями,  
(в межах вул. Мечнікова та вул. Н. Оскольська)  
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Київська обл., м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, 2-п, 2-с,

вид будівництва нове будівництво  
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення існуючих  
підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1, категорія складності – III  
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000,  
категорія складності)

Технічний нагляд здійснює Інженер з технічного нагляду серія АТ № 001513  
Плешков Євгеній Юрійович тел. 067-101-101-3  
(прізвище, ім'я та по батькові особи,  
серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Приватне підприємство «Ладопроєкт» 08200  
Київська область м. Ірпінь, вул. Українська, 82, кв. 41 ЄДРПОУ 34357631  
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Ткач Дмитро Володимирович тел.:(066)485-99-91	Наказ ПП «Ладопроєкт» № Л 2015/10/1 від 02.07.2015 р.,	АА № 000208
Головний інженер проекту	-	-	-

та затверджена замовником 30 липня 2015 року  
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила  
проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

*Ігор Оверко*



категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена Не проводилась згідно ч. 3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011  
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено  
Ткач Дмитро Володимирович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) Відділ містобудування та архітектури Ірпінської міської ради № 0042-06-2015 від 19.06.2015 р.  
(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договір купівлі-продажу № 1424 від 09.10.2014 р., речове право зареєстроване згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ЕАУ № 548877 від 09.10.2014 р. індексний номер 27889879 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 250521432109, номер запису про право власності 7278245;

Договору купівлі-продажу № 2035 від 09.10.2014 р., речове право зареєстроване згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ЕАК № 098286 від 09.10.2014 р. індексний номер 27877074 за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 472693732109, номер запису про право власності 7274955.

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер), договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне зазначити))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 4902,36.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв. метрів	695,00	-
Загальна площа будівлі	кв. метрів	4902,36	-
Загальна площа квартир	кв. метрів	3868,11	-
Житлова площа квартир	кв. метрів	1904,40	-
Будівельний об'єм	куб.метрів	21684,00	-
Поверховість	поверхи	10	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 10,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:



Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	63	2180,61	1002,42
Двокімнатна	36	1687,50	901,98
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
<b>Усього</b>	<b>99</b>	<b>3868,11</b>	<b>1904,40</b>

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів \_\_\_\_\_,  
характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів **1034,25**

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Технічне приміщення	Електрощитова, вузол вводу, машинне приміщення ліфту	32,85	Стіни – цегла
Місця загального користування	Вхідний тамбур, хол, сходові клітка, міжквартирні коридори	505,30	Стіни-цегла
Офісні приміщення	Адміністративні приміщення	496,10	Стіни-цегла

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Оверко Ігор Іванович  
прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Ігор Оверко  
(підпис)

Оверко І.І.  
(ініціали та прізвище)

М.П.

Зареєстровано Департамент Державної архітектурно - будівельної інспекції в Київській області  
(найменування органу)



24.09.2015 р. № КС 083152671601

М.Г. Чибульський  
(ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.

Ігор Оверко