

**ДОГОВІР****дарування земельної ділянки**

Місто Буча Київської області, двадцять сьомого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ми, з однієї сторони – **Поліновська Валентина Павлівна** (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2473004387), яка проживає за адресою: с. Пісківка Бородянського району Київської області, вул. Поповича, буд. 9, надалі – «**Дарувальник**», від імені якої на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу Білоконь С.І. 25 березня 2014 року за реєстровим № 328, діє **Марущак Ярослав Євгенійович** (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3042503151), який проживає за адресою: м. Ірпінь Київської області, вул. Жовтнева, буд. 128, кв. 67, надалі – «**Представник продавця**», та з другої сторони – **Оверко Ігор Іванович** (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2922007430), який проживає за адресою: м. Ірпінь Київської області, вул. Садова, буд. 86-а, надалі – «**Обдарований**», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом із приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1. За цим договором **Дарувальник** передає безоплатно у власність **Обдаровуваного**, а **Обдарований** приймає у власність належну **Дарувальнику** земельну ділянку, що розташована за адресою: **Київська обл., м. Ірпінь, вулиця Мечнікова, земельна ділянка 112-б (сто дванадцять «б»)**.

2. За даними витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень номер 16246849, наданого 16.01.2014 реєстраційною службою Ірпінського міського управління юстиції Київської області, за цим договором відчужується земельна ділянка, реєстраційний номер якої **268367732109**; кадастровий номер: **3210900000:01:072:0103**; цільове призначення: **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**; площею: **0,1 (нуль цілих одна десята) га**.

3. Відчужувана земельна ділянка належить **Дарувальнику** на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 16246713 від 16.01.2014, виданого реєстраційною службою Ірпінського міського управління юстиції Київської області. Згідно з витягом, зазначеним в п. 2 цього договору, право власності **Продавця** на відчужувану земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.01.2014, номер запису про право власності: **4277835**.

4. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-3202427832014 від 18.03.2014, наданого І.П.Шатило, управління Держземагенства у м. Ірпені, відомості про обмеження у використанні відчужуваної земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані. Відчужувана земельна ділянка має склад угідь: під житловою забудовою одно- та двохповерховою – 0,1 га.

5. Дар цей сторони оцінюють в сумі **105000,00 (сто п'ять тисяч) гривень**.

6. Згідно витягу № 1182 з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого управлінням Держземагенства у м. Ірпені 26 березня 2014 року, вартість відчужуваної земельної ділянки складає 104546,32 гривень (сто чотири тисячі п'ятсот сорок шість грн. 32 коп.).

7. **Представник дарувальника** стверджує, що на момент укладення цього договору вказана вище земельна ділянка не є спільною сумісною власністю, не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, відсутні обмеження щодо використання земельної ділянки за її цільовим призначенням, треті особи не мають прав на вищевказану земельну ділянку; відчужувана земельна ділянка, вільна від забудов, що підтверджується довідкою, виданою відділом містобудування та архітектури віконкому Ірпінської міської ради 13.03.2014 за № 121.

8. **Обдарований** повідомляє, що земельна ділянка, яку він приймає в дар за цим договором, ним оглянута до моменту посвідчення цього договору. Недоліків, які перешкоджають використанню її за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено.

9. За цим договором **Дарувальник** зобов'язаний передати земельну ділянку, вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб; попередити **Обдаровуваного** про всі відомі недоліки відчужуваної земельної ділянки; передати набувачеві документи, що стосуються земельної ділянки та підлягають передадню разом із земельною ділянкою відповідно до договору або актів цивільного законодавства.



ВТТ № 4114514

Набувач земельної ділянки повинен виконувати обов'язки власника відповідно до чинного законодавства і має право з дня укладення договору використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, сплачувати земельний податок; прийняти земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору.

10. Зміст прав та обов'язків за цим договором, правові наслідки укладеного правочину (в тому числі, але не обмежуючись ст.ст. 215-236 Цивільного кодексу України щодо правових наслідків недодержання сторонами при вчиненні правочину вимог закону, ст. 319 Цивільного кодексу України та ст.ст. 90-91 Земельного кодексу України щодо здійснення права і обов'язків власників земельної ділянки, ст. 334 Цивільного кодексу України та ст. 125 Земельного кодексу України щодо моменту набуття права власності за договором, ст.ст. 356-367 Цивільного кодексу України щодо права спільної часткової власності, ст.ст. 717-728 Цивільного кодексу України щодо поняття, форми договору дарування, прав та обов'язків сторін за договором дарування, можливості розірвання договору дарування на вимогу дарувальника та підстави для цього, ст.ст. 57-74 Сімейного кодексу України щодо умови виникнення особистої та спільної власності на майно і особливості розпорядження таким майном, ст. 174 Податкового кодексу України щодо порядку та розмірів оподаткування подарованого майна) нам, **Представнику дарувальника та Обдаровуваному**, нотаріусом роз'яснено.

11. Ми, сторони в цьому договорі, стверджуємо та повідомляємо про те, що: договір укладається нами у відповідності до нашої волі, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; у момент укладання цього договору ми усвідомлювали (і усвідомлюємо) значення своїх дій і могли керувати ними; розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором; володіємо українською мовою, що дало нам можливість правильно та однозначно зрозуміти та витлумачити цей договір; при укладанні договору відсутні будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані нами; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним).

12. Цей Договір вважається укладеним з дня його нотаріального посвідчення. Право власності на земельну ділянку виникає у **Обдаровуваного** з моменту передачі йому земельної ділянки та державної реєстрації цього права.

13. За згодою сторін зміни та доповнення до договору вносяться шляхом укладення додаткового договору, посвідченого нотаріально. За відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку. Питання, не врегульовані у цьому договорі, вирішуються відповідно до чинного цивільного законодавства.

14. Витрати, пов'язані з укладенням цього договору, сплачує **Обдаровуваний**.

15. Цей договір складено та посвідчено у двох примірниках, один з яких знаходиться на зберіганні у справах нотаріуса до передачі у державний нотаріальний архів, а другий, викладений на спеціальному бланку нотаріальних документів, переданий **Обдаровуваному**.

17. В присутності нотаріуса **Представник дарувальника** передав **Обдаровуваному** документи на відчужувану земельну ділянку. Сторони усвідомлюють, що цим актом підтверджено передачу відчужуваної земельної ділянки **Обдаровуваному**.

Підписи:

Дарувальник

Шаргейко Ярослав Євгенійович
від імені Поліновської В.П. на підставі довіреності

Обдаровуваний

Оверко Ігор Іванович

Місто Буча, Київська область, Україна, двадцять сьомого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Білоконь С.І., приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника і належність Поліновській Валентині Павлівні земельної ділянки перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 339
Стягнуто плати – відповідно до вимог статті 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус


ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 19638402
Дата, час формування: 27.03.2014 15:13:51
Витяг надав: приватний нотаріус Білоконь Світлана Іванівна, Ірпінський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 6011395, дата і час реєстрації заяви: 27.03.2014 14:52:28, заявник: Оверко Ігор Іванович

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**Номер запису про право власності: 5136063**

Дата, час державної реєстрації: 27.03.2014 14:52:28
Державний реєстратор: приватний нотаріус Білоконь Світлана Іванівна, Ірпінський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності: договір дарування, серія та номер: 339, виданий 27.03.2014, видавник: приватний нотаріус Ірпінського міського нотаріального округу Білоконь С.І.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 11972444 від 27.03.2014 15:09:15
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: **Оверко Ігор Іванович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2922007430, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 268367732109**

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вулиця Мечнікова, земельна ділянка 112-б
Кадастровий номер: 3210900000:01:072:0103
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа: 0,1 га

Серія **РАМ** № **303388**UA
UA
UA

Витяг сформував:

Білоконь С.І.

Державний
реєстратор:

Білоконь С.І.

Підпис:

