



**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**  
Місто Ірпінь, Київська область, сьоме листопада дві тисячі чотирнадцятого року.

Учасники цього правочину:

з однієї сторони – **Аврамчук Микола Олександрович**, паспорт СМ 307807, виданий Ірпінським МВ ГУ МВС України в Київській області 14 листопада 2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2532505297, зареєстрований за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Грибосдова, буд. 3, іменований далі як «**ПРОДАВЕЦЬ**».

та з другої сторони **Оверко Ігор Іванович**, паспорт МС 193068, виданий Тернопільським МУ УМВС України в Тернопільській області 17 липня 1997 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2922007430, зареєстрований за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова буд. 80-а, іменований далі як «**ПОКУПЕЦЬ**», разом – також як «**СТОРОНИ**», об'єднані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із вільним волевиявленням, котре відповідає внутрішній волі учасників правочину, маючи на меті реальне настання правових наслідків, -

уклали цей договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність (продас), а **ПОКУПЕЦЬ** приймає (купує) земельну ділянку, розміром **0,1000 га (землі житлової та громадської забудови – 0,1000 га)**, розташовану за адресою: **Київська обл., м. Ірпінь, вул. Мечнікова, 112-г (сто дванадцять літ, «г»)** і сплачує за неї грошову суму у порядку та на умовах, передбачених цим договором.

1.2. Право власності **ПРОДАВЦЯ** на вказану земельну ділянку посвідчується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно серії САК № 760486, виданим Реєстраційною службою Ірпінського міського управління юстиції Київської області від 11 червня 2014 року, індексний номер: 22857967.

**Кадастровий номер земельної ділянки – 3210900000:01:072:0104.**

1.3. Цільове призначення земельної ділянки – *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).*

1.4. Згідно з планом меж земельної ділянки, зазначеним у Додатку до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 червня 2014 року № ПВ-3202875692014 земельна ділянка має такий опис меж: 20,32 (в Описові меж – від А до Б); 46,14 (в Описові меж – від Б до В); 9,17; 13,25 (в Описові меж – від В до Г); 47,89 (в Описові меж – від Г до А).

1.5. Інформація про наявність заборони відчуження земельної ділянки відсутня, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 75839631 від 07 листопада 2014 року.

1.6. Згідно Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 22858185 від 11.06.2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 382209732109, номер запису про право власності: 5972944.

1.7. Згідно з Висновком про вартість об'єкта оцінки, складеним Товариством з обмеженою відповідальністю «Агентство податкової оцінки»/Товариством з обмеженою відповідальністю «Порто-Франко Груп» від 13 червня 2014 року, вартість земельної ділянки складас 192818 (сто дев'яносто дві тисячі вісімсот вісімнадцять) гривень 00 коп.

1.8. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № ПВ-3202875692014 від 17.06.2014 року, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 145203 (сто сорок п'ять тисяч двісті три) грн. 23 коп.

1.9. Згідно з Витягом, вказаним в п. 1.8. цього Договору, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.10. Відчужувана земельна ділянка вільна від будівель та споруд, що підтверджується заявою **ПРОДАВЦЯ** від 07 листопада 2014 року.

**2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**

2.1. За домовленістю сторін продаж земельної ділянки між ними вчиняється за 192818 (сто дев'яносто дві тисячі вісімсот вісімнадцять) гривень 00 коп.

Зазначена ціна за твердженням сторін відповідає їх волевиявленню, є остаточною і змінюється після укладення цього договору не підлягає.

**3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

3.1. Цей договір про перехід права власності на земельну ділянку вважається укладеним з дня його нотаріального посвідчення.

3.2. Право власності на земельну ділянку, що продається за цим договором, у **ПОКУПЦЯ** виникає після одержання ним документа, що посвідчує право власності, та державної реєстрації прав у встановленому законом порядку.

**4. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ**

4.1. **ПРОДАВЕЦЬ** заявляє та гарантує, що предмет цього договору до його укладення нікому іншому не відчужений, в спорі та під заставою, в тому числі податковою, не перебуває, не є предметом спадкового договору та судового спору, правами третіх осіб не обтяжений, не внесений до статутного капіталу господарських товариств, будь-які обмеження щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням (застава, оренда, сервітуту тощо) відсутні.

4.2. **ПРОДАВЕЦЬ** та **ПОКУПЕЦЬ** після ознайомлення з проектом цього договору заявляють та гарантують один одному та іншим особам, що: за своїм змістом він повністю відповідає їх волевиявленню; вони однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки; договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; їх волевиявлення є вільним і відповідає внутрішній волі; договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину; ціна продажу, зазначена в пункті 2.1 цього договору, відповідає їх дійсним намірам і попереднім домовленостям; вони не обмежені в праві укладати правочини; вони не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково); вони не перебувають у хворобливому стані, не страждають у момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті, не перебувають під впливом лікарських, наркотичних засобів, психотропних речовин; вільне володіння українською мовою дозволяє кожному з них правильно зрозуміти зміст цього договору; підписання цього договору підтверджуватиме факт відсутності взаємних претензій щодо ціни земельної ділянки та проведеного розрахунку.

4.3. **ПРОДАВЕЦЬ** заявляє, що у зареєстрованому шлюбі не перебуває і нерухомість, що відчужується ним за цим Договором, є його особистою приватною власністю.

4.4. Згода дружини **ПОКУПЦЯ** – **Оверко Лілії Леонідівни**, на укладання цього правочину та купівлі нерухомості, за кошти, що є їх спільною сумісною власністю, викладена у заяві, засвідченій приватним нотаріусом Київського нотаріального округу Київської області **Спенко А.В.**, "04" липня 2014 року за реєстром № 661.



**НА № 658497**

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



4.5. ПРОДАВЕЦЬ заявляє, що договір цей не вчиняється під впливом тяжкої для нього обставини і на вкрай не вигідних умовах, сума продажу земельної ділянки, зазначена в цьому договорі, є еквівалентом її вартості та результатом його домовленості з ПОКУПЦЕМ.

4.6. ПРОДАВЕЦЬ заявляє і гарантує, що поданий ним для укладення договору правостановлювальний документ, є єдиним, що підтверджує його право власності, дублікат зазначеного документа не видавався.

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

5.2. У випадку, якщо будь-яка гарантія та/чи заява кожної із сторін, зазначена в пунктах 4.1.- 4.6. цього договору, не відповідатиме дійсності і потягне судовий спір з подальшим визнанням договору недійсним, відповідна сторона повинна відшкодувати іншій стороні у повному обсязі всі збитки, які вона буде мати, включаючи нотаріальне посвідчення цього договору купівлі-продажу.

#### 6. ОПЛАТА ВИТРАТ ТА ПОДАТКІВ

6.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору сплачуються сторонами порівну. Всі інші витрати сплачуються кожною із сторін, залежно від того, кого вони стосуються.

#### 7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Зі змістом ст.ст. 182, 215-220, 225, 228-236, 377, 668 Цивільного кодексу України, ст. 65 Сімейного кодексу України, ст.ст. 120, 125-126, 131-132 Земельного кодексу України, ст.ст. 3, 9, 15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», сторони обізнані.

7.2. ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених у пункті 7.1 договору статей Цивільного кодексу України, Сімейного кодексу України та Земельного кодексу України їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими для кожного з них, немає.

7.3. Цей договір складено у двох примірниках, один із яких залишається у справах приватного нотаріуса, а інший, викладений на бланку нотаріальних документів для ПОКУПЦЯ.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ: Аврамчук М.О.

ПОКУПЕЦЬ: Оверко П.

Місто Ірпінь, Київська область, Україна. Сьоме листопада дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Лагодою О.С., приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу Київської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність земельної ділянки Аврамчуку Миколі Олександровичу перевірено. Права за цим Договором підлягають державній реєстрації. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2373.

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



О.С. Лагода





## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 29174058  
Дата, час формування: 07.11.2014 13:22:10  
Витяг надав: приватний нотаріус Лагода Олександр Сергійович, Ірпінський міський нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 8862406, дата і час реєстрації заяви: 07.11.2014 13:00:02, заявник: Оверко Ігор Іванович

### Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

#### Номер запису про право власності: 7609090

Дата, час державної реєстрації: 07.11.2014 13:00:02  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Лагода Олександр Сергійович, Ірпінський міський нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2373, виданий 07.11.2014, видавник: Приватний нотаріус Ірпінського міського нотаріального округу Лагода О.С.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 17042436 від 07.11.2014 13:20:21  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: **Оверко Ігор Іванович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2922007430, країна громадянства: Україна

### Відомості про об'єкт нерухомого майна

#### Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 382209732109

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вулиця Мечнікова, земельна ділянка 112-г  
Кадастровий номер: 3210900000:01:072:0104  
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Площа: 0,1 га



EEM 600668



Витяг сформував:

Лагода О.С.

Державний  
реєстратор:

Лагода О.С.

Підпис:

