



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Ірпінь, Київської області, восьмого грудня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ми, що підписалися нижче, **ПОЛЯРУШ СЕРГІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2964310258, який зареєстрований за адресою: місто Ірпінь, Київської області, вулиця Жовтнева, будинок 122-А, надалі іменується **Продавець**, - з однієї сторони, та **ОВЕРКО ІГОР ІВАНОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2922007430, який зареєстрований за адресою: місто Ірпінь, Київської області, вулиця Садова, будинок 86-А, що надалі іменується **Покупець**, з другої сторони, а надалі разом за текстом цього договору іменуються **Сторони**, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, права та обов'язки Сторін щодо правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, уклали цей договір, про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає земельну ділянку у власність Покупця, а Покупець набуває у власність земельну ділянку і сплачує за неї грошову суму, визначену цим договором.

1.2. Земельна ділянка площею 0,1000 га (під житловою забудовою одно-та двохповерховою 0,1000 га), кадастровий номер 3210900000:01:072:0107, розташована за адресою: Київська область, місто Ірпінь, вулиця Мечнікова, 112-в (сто дванадцять літера "в").

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вказана земельна ділянка належить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно виданого Реєстраційною службою Ірпінського міського управління юстиції Київської області 01 липня 2014 року. Право власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 липня 2014 року за номером запису про право власності 6184427. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 396788732109.

Згідно з витягу з Державного земельного кадастру відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.3. Продавець, заявляє, що відчужувана земельна ділянка до моменту укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під заборонаю (арештом), у заставі (іпотечі), у тому числі податковій, не перебуває, договір про встановлення земельного сервітуту не укладався, земельна ділянка вільна від будівель та споруд, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не передана, судового спору щодо неї немає, земельна ділянка вільна від будівель та споруд, а також права третіх осіб на неї як в межах, так і за межами України, у тому числі права наймача (орендаря), тощо відсутні.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж земельної ділянки за домовленістю сторін вчиняється за **123 800 (сто двадцять три тисячі вісімсот) гривень**. Вказану суму грошей Продавець отримав повністю від Покупця до підписання даного договору в порядку визначеному законодавством.

Сторони заявляють, що на час посвідчення цього договору не мають одна до одної жодних претензій щодо проведення розрахунків.

2.2. Оціночна вартість земельної ділянки згідно висновку про вартість майна виданого Товарною біржею «УНІВЕРСАЛЬНА» 15 листопада 2014 року, складає за **123 800 (сто двадцять три тисячі вісімсот) гривень**.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3. Продавець та Покупець зобов'язані неухильно виконувати свої права і обов'язки за цим договором.

Продавець має право вимагати від Покупця виконання умов договору та зобов'язаний не створювати йому будь-яких перешкод.

Покупець має право після набуття права власності на земельну ділянку самостійно господарювати на землі, використовувати для власних потреб наявні корисні властивості землі та зобов'язаний додержуватися вимог земельного законодавства при використанні землі за цільовим призначенням, своєчасно сплачувати земельний податок, дотримуватись правил добросусідства та не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на земельну ділянку у Покупця виникає з моменту державної реєстрації цього права.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Продавець не несе відповідальності за збитки, яких зазнав Покупець через "Форс мажорні обставини".

5.2. Продавець не несе відповідальності, якщо під час укладення договору Покупцю було повідомлено, або було відомо про недоліки земельної ділянки.



НАК 379482

5.3. Продавець несе відповідальність згідно чинного законодавства, якщо він не повідомив покупця про недоліки земельної ділянки.

5.4. Покупець несе цивільну, адміністративну, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства.

6.ІНШІ УМОВИ

6.1. Ми, **Продавець та Покупець**, стверджуємо, що даний договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, відповідає нашій справжній волі, вчинений без будь-яких погроз, фізичного та психічного тиску, у тому числі з боку інших осіб, не порушує права та законні інтереси наших дітей, не приховує іншого правочину, а також даний договір не укладається під впливом тяжкої для будь-якої із Сторін обставини або якоїсь помилки.

6.2. *Правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна, нам сторонам, нотаріусом роз'яснено.*

6.3. Цей договір посвідчено за згодою дружини Продавця Поляруш Сергія Віталійовича – Поляруш Наталії Петрівни, оформленою приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу Київської області Нельзіною І.М. 08 грудня 2014 року, за реєстром № 2438, та за згодою дружини Покупця Оверко Ігоря Івановича – Оверко Лілії Леонідівни, оформленою приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу Київської області Єщенко А.В. 04 липня 2014 року за реєстром № 661, зміст яких доведено до відома Сторін.

6.4. Витрати у зв'язку з укладенням цього Договору проводяться за рахунок **Покупця**.

6.5. Підписанням цього правочину сторони підтверджують, що вони однаково розуміють значення, умов правочину та його правові наслідки та те, що цей правочин відповідає дійсним намірам, будь-які заперечення щодо кожної з умов правочину відсутні.

Сторони дійшли згоди про те, що у разі необхідності внесення змін (виправлень, доповнень) до даного договору після його підписання, сторони мають укласти договір про внесення змін і доповнень до даного договору. В разі відсутності згоди однієї з сторін на укладення такого договору, питання мають вирішуватись у судовому порядку.

Покупець повністю оглянув земельну ділянку, ознайомився з її станом, та стверджує, що земельна ділянка, яка ним купується, повністю влаштовує його для використання за цільовим призначенням, та він не має будь-яких претензій до Продавця щодо місцезнаходження земельної ділянки та її стану.

6.6. Ми, **Продавець та Покупець**, заявляємо, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу зазначеної земельної ділянки. Будь-які попередні домовленості або договори, які мали місце до посвідчення цього договору і не відображені у його тексті, не мають правового значення.

6.7. Договір укладено у **2-х примірниках**, один з яких залишається у справах **приватного нотаріуса Ірпінського міського нотаріального округу Київської області Нельзіної І.М.**, а другий передано **Покупцю**.

6.8. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

6.9. Всі зміни та доповнення до цього Договору, що можуть бути внесені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

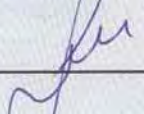
Зміст ст. 629 Цивільного кодексу України, підп. "а" п.1 ст.81, ст.ст.90, 91, 103, 125, ст.126, ст.131 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

ПІДПИСИ СТОРІН:

1.ПРОДАВЕЦЬ


ПОЛЯРУШ СЕРГІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ

2. ПОКУПЕЦЬ


ОВЕРКО ІГОР ІВАНОВИЧ

Місто Ірпінь, Київська область, Україна восьмого грудня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **НЕЛЬЗІНОЮ І.М.**, приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність **ПОЛЯРУШ СЕРГІЮ ВІТАЛІЙОВИЧУ** земельної ділянки, що відчужується, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

У відповідності до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2439

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

І.М. НЕЛЬЗІНА



ВИТЯГ



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 30599961
Дата, час формування: 08.12.2014 11:14:59
Витяг надав: приватний нотаріус Нельзіна Ірина Миколаївна, Ірпінський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 9296673, дата і час реєстрації заяви: 08.12.2014 11:09:55, заявник: ОВЕРКО ІГОР ІВАНОВИЧ

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 7976250

Дата, час державної реєстрації: 08.12.2014 11:09:55
Державний реєстратор: приватний нотаріус Нельзіна Ірина Миколаївна, Ірпінський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2439, виданий 08.12.2014, видавник: Приватний нотаріус Ірпінського міського нотаріального округу Київської області Нельзіна І.М.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 17791443 від 08.12.2014 11:12:12
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: **ОВЕРКО ІГОР ІВАНОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2922007430, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 396788732109

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вулиця Мечнікова, земельна ділянка 112-в
Кадастровий номер: 3210900000:01:072:0107
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа: 0,1 га



Серія EAK № 098331 UA UA UA

Витяг сформував:

Нельзіна І.М.

Державний
реєстратор

Нельзіна І.М.

Підпис

